

## ЗА 15 ГОДИНИ НАШИЯТ ЕКИП РЕАЛИЗИРА НАД 85 ОБЕКТА С ОБЩА ПЛОЩ 320 000 КВ.М

### ИНДИВИДУАЛНО РЕШЕНИЕ ЗА ВАШАТА ИНВЕСТИЦИЯ

К енд К Инженеринг е сред 5-те най-големи и ефективни компании за управление на проекти на българския пазар в областта на строителството и недвижимите имоти. Предлагаме както комплексна услуга от А до Я, така и разделни услуги според нуждите на клиента. Опитът ни включва редица проекти на големи търговски вериги, мултифункционални и логистични центрове, административни сгради и др. Клиентите ни са инвеститори от Германия, Австрия, Словения и България.

### НАДЕЖДЕН ПАРТНЬОР ЗА МЕЖДУНАРОДНИ ИНВЕСТИТОРИ

Ние не сме международен гигант, а регионална и дълбоко свързана с българския пазар компания, която успешно партнира на чужди инвеститори. Детайлното познаване на местната бизнес среда, нашите ноу-хау и реален опит са сред ключовите предимства за клиентите ни.

### ВИСОКИ СТАНДАРТИ И ТРАДИЦИЯ В КАЧЕСТВОТО

Коректност в отношенията ни с инвеститорите и постоянен технически контрол от наши специалисти са част от традицията да предлагаме високи стандарти в строителството. Клиентите ни получават гарантирани техническа ефективност, дълговечност, срокове и бюджет.

## УПРАВЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

В днешно време, когато минимизирането на разходите е приоритет за много компании, ние предлагаме едно комплексно решение с цел оптимизиране на инвестицията и консолидиране на отговорността. Интеграцията, в комбинация с компетентността, са определящи фактори за постигане на тази задача.

Критериите, по които се оценява нашата работа и успеха на проекта са комплексни. Ние разбираме сложността на вашите очаквания и сме готови да извървим стъпките към успеха на проекта ви, съобразявайки се с всички изисквания и особености. Дългият ни опит в българската строително-инвестиционна среда и многото успешно завършени проекти ни позволяват ефективно да съчетаем нормативно-административните регулации, спецификата на избраните изпълнители и конкретиката на вашето инвестиционно намерение.



## СТАРТИРАНЕ НА ПРОЕКТ

Когато поставяме началото на проект, споделяме ентузиазма на нашите инвеститори. Една от първите ни задачи е да изясним потребностите на клиента и при необходимост да окажем подкрепа в намирането на най-подходящата локация за инвестицията. За нас е важно да бъде направен точния избор, затова експертите ни са отговорни за оценката на реалния потенциал на локацията и разработването на концепция за нейното използване с гарантирана възвръщаемост в дългосрочен период. Започваме с разработката на концепция за проекта, внимателна проверка и анализ на избраните терени. След финалния избор и покупка на терена провеждаме всички процедури по регулация, промяна предназначението на земята, проектиране, съгласуване и получаване на всички необходими разрешителни за строеж.

## УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Добрата организация на процесите по време на реализацията на проекта може да спести пари, време и нерви. Това може да се окаже най-трудната част от един проект. Нашата компетентност и добро познание на местната бизнес среда ще помогне в осигуряването на точни и надеждни графици, разходи, оптимизирани процеси и високо качество. Тъй като вземаме под внимание вашите цели, нужди и специфични изисквания, можете да разчитате както на прецизно планиране, така и на стриктен контрол на дейностите по реализацията.

## УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Планирането и изпълнението на строителството покриват редица допълнителни отговорности, като оптимизации на проектните решения, планиране и контрол върху изпълнението на строителните процеси, управление и контрол на разходите, качеството и графиците. След финализирането на проекта, споделяме самочувствието и удовлетворението от добре свършената работа.

Фирмата ни е лицензирана от Камарата на строителите в България и има право да извършва строително-монтажни работи на територията на страната.

## ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ

Предлагаме комплекс от услуги по управление на вече придобита или в процес на преструктуриране собственост. Осигуряваме адекватна и професионална техническа поддръжка, съдействаме при отдаване под наем, балансираме отношенията между наемодатели и наематели.

## НАД 85 ПРОЕКТА В 28 ГРАДА



- Търговски Център Европа
- bauMax
- DOMO
- ТехноМаркет
- RODA
- СТБ
- София Аутлет Център
- Praktiker
- BILLA
- beauty zone
- БТК – Call центрове

## С ГАРАНЦИЯ ЗА ДЪЛГОСРОЧНО КАЧЕСТВО

От 1995 г. до днес екипът ни е управлявал над 85 проекта в България, между които ТехноМаркет (37), BILLA (2), Praktiker (1), bauMax (1), beauty zone (4), Domo (4), ВТК – Call центрове (3), Търговски Център Европа (15), RODA (1), Public (1), Sofia Outlet Center.

Общата площ на реализираните проекти е над 320 000 кв.м.

Примери за ключови проекти са представени в тази брошура, с цел да скъсят разстоянието между нас и вас – нашите потенциални клиенти.





# Проекти

## Търговски Център Европа

София (1995 – продължава)

Комплексът е съчетание от сгради с офиси, складове, магазини, банка, заведения за хранене, спортен център и автомивка. Обезпечен е с необходимия брой паркоместа и е заобиколен от добре аранжирани и поддържани зелени площи. Инвеститори са „К енд К ЛТД“ ООД, „БНК“ ООД и „Козметик плюс Дивелопмънт“ ООД.



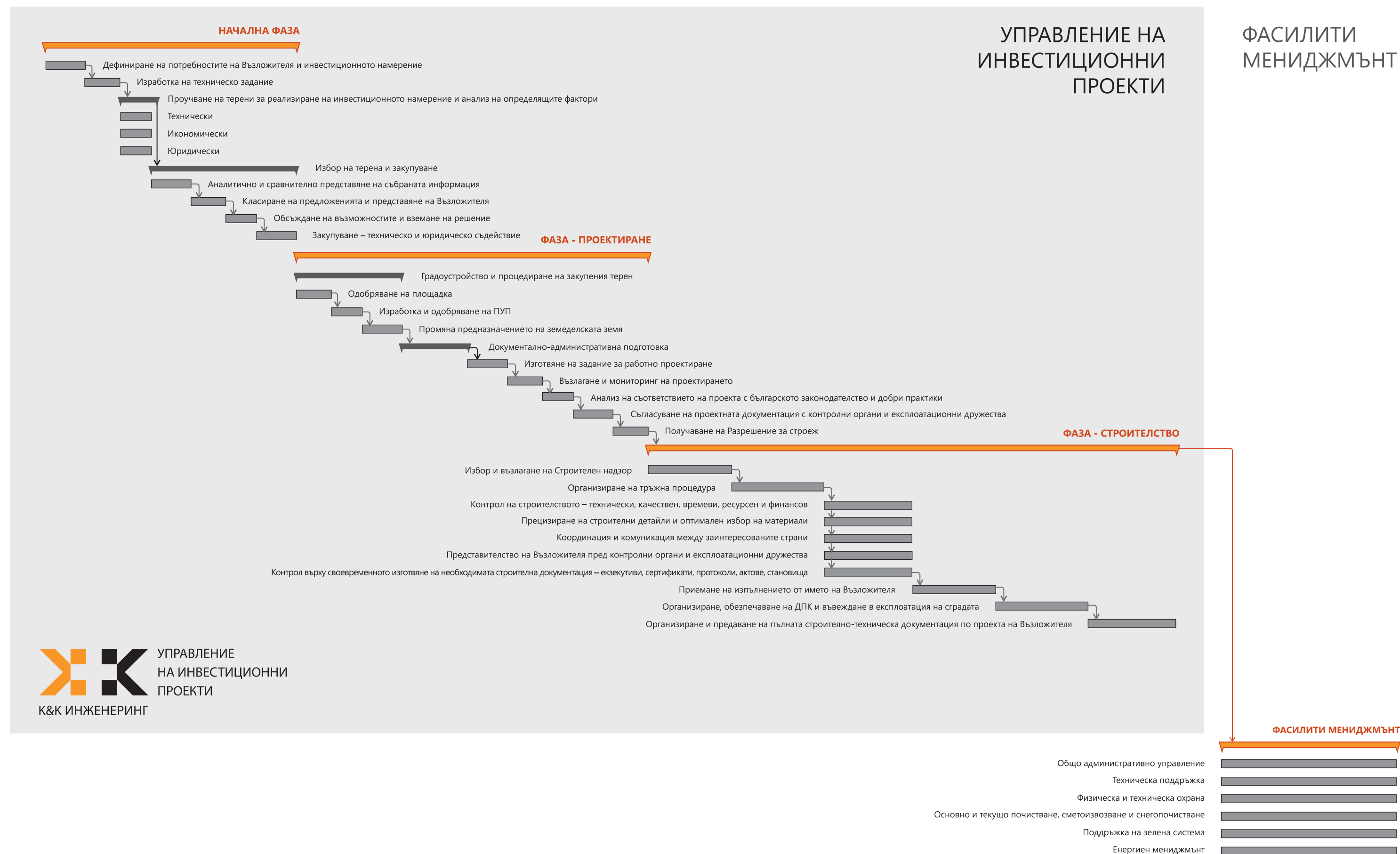
Награда „Архитект на годината 2000“  
от СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
арх. Йордан Христов



# К&К Инженеринг

---







# Проекти

---

## **bauMax**

София (2009), 15 741 кв.м

К енд К Инженеринг извърши управлението на проекта на най-големия на Балканския полуостров строителен хипермаркет на австрийската верига bauMax. Той отвори врати през август 2009 г. Обектът е част от Търговски парк „Владимир Вазов“ – София, разположен върху терен от 80 000 кв.м. bauMax е един от трите успешни проекта на тази територия, реализиран от нашата фирма.



# К&К Инженеринг

---

## София Аутлет Център

София (2010), 36 500 кв.м

К енд К Инженеринг извърши управлението на проекта, състоящ се от 36 500 кв.м, от които 20 000 кв.м търговски площи и закрит паркинг за 400 коли. София Аутлет Център се намира в престижна търговска зона в близост до ТехноМаркет, Metro и Inter Expo Center.



Награда „Архитект на годината 2010“  
от СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
арх. Пламен Нанов



Национален конкурс СГРАДА НА ГОДИНАТА 2010  
„Специална награда за иновативни  
технологични решения и концепция“





# Проекти

---

## ТехноМаркет

37 сгради в 22 града (1999 – продължава)



# К&К Инженеринг

---

## Складово-търговска база на ТехноМаркет София (2005)



## BILLA

Плевен (2006), Кърджали (2007)





# Проекти

---

## БТК – Call центрове

Бургас, Плевен, София (2006, 2007)



## ДОМО

Варна (2007), Слънчев бряг (2007), Плевен (2008), Бургас (2009)



# К&К Инженеринг

---

## Praktiker

Плевен (2006)



## beauty zone

Стара Загора (2008), Пловдив (2009), София (2009) – 2 обекта





# Проекти

---

## **RODA**

София (2010), 6 625 кв.м

Обектът е втория за България магазин от словенската верига за хранителни стоки Меркатор. Сградата е с 6 625 кв. м разгъната застроена площ и е поредната стъпка от развитието на търговски парк „Владимир Вазов“. Хипермаркетът отвори врати на 27 октомври 2010 г.

